



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-278/2021-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, 21. prosinca 2022.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627, te mu se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovo, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. ul. br. 5303, k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-14**), dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m² po cijeni od 313.500,00 kn/41.608,60EUR¹ te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju Zdenko Kukučka iz Pridvojra uplata kupovnine umanjena za iznos položene jamčevine od 27.500,00 kn/3.649,88 EUR, a koja razlika iznosi 286.000,00 kn/37.958,72 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 403911, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 342157. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na

¹ Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 311.500,00 kn/41.343,15 EUR kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 27.500,00 kn/3.649,88 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 286.000,00 kn/37.958,72 EUR, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-278-2021, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Ukoliko kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen u točki II izreke ovog Rješenja, sud će nekretninu dosuditi najpovoljnijem ponuditelju koji je sudjelovao na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22.9.2022. do 14.12.2022. **(ID nadmetanja 40391)** redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 22.9.2022. do 14.12.2022. (ID nadmetanja: 40391) za predmetnu nekretninu ponudu u visini od 313.500,00 kn kao najbolji ponuditelj istakao je društvo Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627, kako je navedeno u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-278/2021-63 od 24. lipnja 2022. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 12/12, 15/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 21. prosinca 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 76
2. Zemljišnoknjižni odjel Našice – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Našice – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-5.1.

Broj zapisa: **eb316-cf16e**

Kontrolni broj: **03be4-27c82-d902d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.